



10893 # 01

ETUDE PREVISIONNELLE D'INSTALLATION (EPI)

n° de dossier :

.....

la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique à ce formulaire. Elle vous donne droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant. Votre demande doit être adressée à votre Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt.

RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

- nom / prénom : _____

- adresse de l'exploitation : _____

- dénomination sociale de la société dans les cas d'installation sociétaire : _____

LE PROJET

- date d'installation prévue :

--	--	--	--	--	--	--

- date d'ouverture du premier exercice :

--	--	--	--	--	--	--

- durée de l'étude prévisionnelle :

--	--	--	--	--	--	--

- descriptif du projet :

mode de commercialisation des produits de l'exploitation :

LA MAIN D'OEUVRE PRESENTE (en unités de travail humain)

main d'oeuvre	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Associés exploitants / Familiale permanente						
Salariée permanente						
Salariée temporaire						
Autre						
TOTAL main d'oeuvre						

SURFACE ET MODE DE FAIRE VALOIR (en ha et en ares)

superficie	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Surface totale						
Surface Agricole Utilisée (SAU)						
dont : - en propriété						
- en fermage						
- en métayage						
- mise à disposition						
- autre						

ACTIVITE :

		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Unité de l'activité :						

CHARGES

.....	Montant /						
.....	Montant /						
.....	Montant /						
.....	Montant /						
.....	Montant /						
produit reçu (cession)	Montant /						
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES / UNITE D'ACTIVITE							
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES							

PRODUITS

produit	Rendement /						
	Quantité produite						
	Quantité vendue						
	Prix de vente						
	Montant de vente (a)						
	Quantité cédée						
	Prix de cession						
	Montant de cession (b)						
	Stock début (valeur)						
	Stock début (quantité)						
Prix de stock							
	Variation stock (valeur) (c)						
aide	Rendement /						
	Montant unitaire						
	Montant de l'aide (d)						
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE (a+b+/-c+d)							
TOTAL PRODUITS DE L'ACTIVITE / UNITE							

TOTAL PRODUCTION D'ANIMAUX¹							
---	--	--	--	--	--	--	--

MARGE BRUTE

MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE							
% DE LA MARGE BRUTE GLOBALE							
MARGE BRUTE DE L'ACTIVITE / UNITE							
MARGE BRUTE TEMOIN / UNITE²							

¹ report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement)

² marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

ACTIVITE :

2bis

ANIMAUX

		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Animal	Effectif vendu						
	Prix de vente moyen						
	Montant de vente (a)						
	Effectif acheté						
	Prix d'achat						
	Montant d'achat (b)						
	Effectif cédé						
	Prix de cession						
	Montant cession (c)						
	Effectif reçu (cession)						
	Prix de cession						
	Montant cession (d)						
	Stock début (effectif)						
	Stock début (valeur)						
	Prix de stock						
Variation stock (valeur) (e)							
Total production (a-b+c-d+/-e)							

Animal	Effectif vendu						
	Prix de vente moyen						
	Montant de vente (a)						
	Effectif acheté						
	Prix d'achat						
	Montant d'achat (b)						
	Effectif cédé						
	Prix de cession						
	Montant cession (c)						
	Effectif reçu (cession)						
	Prix de cession						
	Montant cession (d)						
	Stock début (effectif)						
	Stock début (valeur)						
	Prix de stock						
Variation stock (valeur) (e)							
Total production (a-b+c-d+/-e)							

COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNELS ET SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
produit						
+ VENTE DE MARCHANDISES						
+ VENTE DE PRODUITS VEGETAUX						
+ VENTE DE PRODUITS ANIMAUX						
+ VENTE ANIMAUX						
+ VENTE AUTRES PRODUITS ET SERVICES						
CHIFFRE D'AFFAIRES						
+/- Variation stocks produits végétaux						
+/- Variation stocks autres produits						
+/- Variation végétaux en terre						
+/- Variation inventaire des animaux						
VARIATION PRODUCTION STOCKEE						
PRODUCTION IMMOBILISEE						
TOTAL PRODUCTION DE L'EXERCICE						
- Achats d'animaux						
- Engrais						
- Semences et plants						
- Produits phytosanitaires						
- Aliment du bétail						
- Autres achats						
- Autres achats						
TOTAL DES CHARGES PROPORTIONNELLES						
- Carburant, combustible						
- Locations						
- Entretien et réparations						
- Assurances						
- Honoraires						
- Transports et déplacements						
- Services bancaires						
- Autres charges externes						
- Autres charges externes						
TOTAL DES CHARGES EXTERNES						
VALEUR AJOUTEE						

COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNELS ET SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
VALEUR AJOUTEE						
+ Indemnités et subventions d'exploitation						
- Impôts et taxes						
- Frais de personnel						
- Charges sociales exploitant						
- Rémunération du travail des associés						
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION						
+ Autres produits						
+ Autres produits						
- Dotation aux amortissements						
- Autres charges d'exploitation						
- Autres charges d'exploitation						
RESULTAT D'EXPLOITATION						
+ Produits financiers						
- Frais financiers à long et moyen terme						
- Frais financiers à court terme						
- Autres charges financières						
- Autres charges financières						
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS						
+ Quote-part des subventions d'investissement						
+ Vente d'éléments d'actif immobilisés						
+ Autre produit exceptionnel						
- Valeur comptable des actifs cédés						
- Autres charges except.						
- Autres charges except.						
- Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE						

BUDGET DE TRESORERIE COURANT

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
produit ¹						
produit.....						
produit.....						
produit.....						
produit.....						
produit.....						
produit.....						
subventions d'exploitation						
Produits financiers						
Autres recettes						
TOTAL DES RECETTES COURANTES						

Engrais						
Semences						
Produits de défense des végétaux						
Aliment du bétail						
Produis de défense des animaux						
Produits de reproduction animale						
Emballages						
Combustibles						
Carburants et lubrifiants						
Autres approvisionnements						
Achat d'animaux						
Travaux et services						
Crédit-bail						
Fermage et loyers						
Fournitures diverses						
Entretiens et réparations						
Assurances						
Autres charges externes						
Impôts et taxes						
Salaires et charges sociales						
Charges sociales exploitants						
Autres charges d'exploitation						
TOTAL DES DEPENSES COURANTES						

SOLDE COURANT						
----------------------	--	--	--	--	--	--

les valeurs sont toutes taxes comprises

¹ le niveau de détail des produits doit correspondre à celui adopté à la page 6

BUDGET DE TRESORERIE EXCEPTIONNEL

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Emprunt						
Emprunt						
Emprunt						
Emprunt						
Revente						
Revente						
Revente						
Revente						
Subventions d'investissement reçues						
Recouvrement de créances						
Autres recettes exceptionnelles						
TOTAL DES RECETTES EXCEPTIONNELLES						

Achat immobilisation (HT)						
Achat immobilisation (HT)						
Achat immobilisation (HT)						
Achat immobilisation (HT)						
TVA sur achats d'immobilisations						
Annuités des emprunts fonciers						
Annuités des autres emprunts long et moyen terme						
Assurances sur emprunts						
Remboursement des emprunts court terme						
Remboursement des dettes						
Frais financiers court terme						
Mouvement de TVA (acomptes et solde à payer)						
Autres dépenses exceptionnelles						
TOTAL DES DEPENSES EXCEPTIONNELLES						

SOLDE EXCEPTIONNEL						
---------------------------	--	--	--	--	--	--

TRESORERIE DEBUT EXERCICE						
SOLDE COURANT						
SOLDE EXCEPTIONNEL						
Prélèvements courants des exploitants						
Prélèvements exceptionnels des exploitants						
Apport des exploitants						
SOLDE DE TRESORERIE DE L'EXERCICE						
TRESORERIE FIN EXERCICE						

	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
INSTALLATION INDIVIDUELLE						
résultat courant avant impôt						
+ dotation aux amortissements						
- remboursement en capital des emprunts LMT						
= revenu disponible de l'exploitation en F						
nombre d'UTAF						
REVENU DISPONIBLE / UTAf						

INSTALLATION SOCIETAIRE						
résultat courant avant impôt						
+ rémunération du travail des associés						
+ dotation aux amortissements						
- remboursement en capital des emprunts LMT						
- annuités des emprunts LMT contractés à titre personnel par le JA et les associés						
- part des bénéficiaires distribués aux associés non exploitants						
= revenu disponible de l'exploitation en F						
nombre d'UTAF ou nb d'associés exploitants						
REVENU DISPONIBLE / UTAf OU ASSOCIE EXPLOITANT						

COMPARAISON AVEC LES REFERENCES						
en % du revenu minimum du département (.....)						
en % du revenu de référence national (.....)						

CRITERES ECONOMIQUES ET FINANCIERS						
marge brute / ha de SAU						
annuité / (EBE+rémunération du travail des associés)						
dettes totales / total actif						
frais financiers / produit brut						
fonds de roulement						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						

¹ UTAf dans le cas d'installation individuelle ou en GAEC, associé exploitant dans les autres cas.

BILANS PREVISIONNELS - SITUATIONS FINANCIERES (EN FRANCS CONSTANTS)

	situation au/...../.....	situation au/...../.....	situation au/...../.....	situation au/...../.....	situation au/...../.....	situation au/...../.....	situation au/...../.....
ACTIF IMMOBILISE							
frais d'établissement							
Terrains, améliorations foncières							
Plantations							
Constructions et installations							
Matériel							
Cheptel permanent							
Immobilisations en cours							
Parts sociales							
ACTIF CIRCULANT							
EN COURS ET STOCKS							
Cheptel en cours de production							
Valeurs en terre							
Stocks - Approvisionnements							
CREANCES ET DISPONIBLE							
Créances (clients, TVA)							
Compte d'associés							
Caisse banque							
ACTIF Total							
CAPITAUX PROPRES							
Capital individuel, social							
Réserves							
Report à nouveau							
Subventions d'investissement							
ENDETTEMENT							
DETTES FINANCIERES							
emprunts fonciers							
dettes LMT							
dettes CT							
Découvert bancaire, OCC							
AUTRES DETTES							
Dettes fournisseurs							
Compte d'associés							
Débit TVA							
PASSIF Total							

FICHE SOCIETE : SURFACES, CAPITAL ET RESULTAT

SURFACES	Associés	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Surfaces mises à disposition par les associés	JA :						
						
						
						
Location de la société							
Propriété de la société							
Autres mode de faire valoir							
Total SAU de la société							

CAPITAL SOCIAL		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
JA :	Valeur						
	Pourcentage						
.....	Valeur						
	Pourcentage						
.....	Valeur						
	Pourcentage						
.....	Valeur						
	Pourcentage						
Capital social de la société							

AFFECTATION DU RESULTAT (global)	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
Résultat avant rémunérations associés						
- rémunération du travail						
- rémunération des mises à disposition						
- rémunération des parts sociales						
- répartition entre associés						
- rémunération des comptes associés						
- mises en réserves						
= Report à nouveau						
RESULTAT AFFECTE AU JA						
rémunération du travail						
rémunération des mises à disposition						
rémunération des parts sociales						
répartition entre associés						
rémunération du compte associé						
Réserves cumulées						
Report à nouveau cumulé						

FICHE SOCIETE : COMPTES ASSOCIES

COMPTES ASSOCIES		exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5	exercice 6
JA :	Compte courant début						
	+ rémunération						
	- prélèvement						
	+/- autres mouvements						
	= Compte courant fin						
	Compte bloqué fin						
.....	Compte courant (début)						
	+ rémunération						
	- prélèvement						
	+/- autres mouvements						
	= Compte courant fin						
	Compte bloqué fin						
.....	Compte courant (début)						
	+ rémunération						
	- prélèvement						
	+/- autres mouvements						
	= Compte courant fin						
	Compte bloqué fin						
.....	Compte courant (début)						
	+ rémunération						
	- prélèvement						
	+/- autres mouvements						
	= Compte courant fin						
	Compte bloqué fin						
Total rémunération des associés							
Total prélèvement							

Notice de remplissage de l'EPI

Pages 2 et 2 bis : Fiche par activité

Une activité est une entité économique pour laquelle il est possible de calculer une marge brute cohérente. Il doit être utilisé autant de pages 2 et 2 bis qu'il y a d'activités sur l'exploitation.

La caractérisation des activités de l'exploitation est laissée à l'appréciation du réalisateur de l'EPI. Cependant, une activité ne doit pas être trop globale (une activité "Animaux" ou "cultures" par exemple ne convient pas).

Charges et produits : Le niveau de détail des charges et produits doit être adapté en fonction de chaque activité et/ou exploitation de façon à faire apparaître les éléments déterminants de la marge brute (Utiliser autant de pages que de besoin).

Unité de l'activité : Elle est laissée à l'appréciation du réalisateur de l'EPI. Elle doit être choisie de façon à afficher une marge brute unitaire pertinente pouvant être comparée soit aux marges habituellement calculées pour cette production soit aux marges des autres productions de l'exploitation.

Animaux : La page 2 bis (fiche "Animaux") n'est à remplir que dans le cas d'une activité animale. Un cadre doit être rempli pour chaque catégorie d'animaux (Utiliser autant de pages que de besoin).

Page 4 : Aides et droits à produire

Exemples d'aides : indemnités compensatoires céréales, primes à la vache allaitante... perçues dans l'exercice.

Exemples de droits à produire : quota laitier, droit à prime vache allaitante... liés à l'exploitation.

Page 8 : Plan de financement de l'exploitation

Un plan de financement consiste en la mise en relation d'un ou plusieurs investissements avec son ou ses financements (emprunts, subventions...).

Partie investissements du tableau :

Un investissement se définit par un libellé précisant la nature des biens qu'il contient (exemple : Achat d'un tracteur + charrue) et par le montant total de ces biens.

La détermination des dépenses correspondantes est laissée à l'appréciation du réalisateur de l'EPI mais son niveau de détail doit être compatible avec la réalisation des contrôles réglementaires liés aux prêts bonifiés.

Partie financements du tableau :

Pour chaque investissement il conviendra de remplir dans cette partie du tableau autant de lignes qu'il y a de financements.

Chaque financement se définit par son type, par un libellé, par un taux, une durée, un différé et par un montant qui doit être positionné dans l'exercice au cours duquel il sera perçu. Le tableau du bas doit être rempli de la même façon mais globalement pour chaque catégorie de financement.

Les montants sont libellés en francs ou en euros. Préciser F pour francs et E pour euros.